PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
(art.57 comma 6, e art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.)

allegato all'avviso di gara

Codice Identificativo Gara CIG **331142632E**
Numero gara: **3329732**

Avvertenze
Ai fini del presente bando, si intendono per "**Codice**" e "**Regolamento**" rispettivamente il testo del D.Lgs.163/2006 e del D.P.R.207/2010 vigenti con le modifiche introdotte dalla L.R.12/2011 di recepimento in Sicilia. Si intende per **RUP** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.10 comma 1 del Codice.

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
2) Procedura di gara: procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art.122 comma 7 del Codice.
3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
3.1) luogo di esecuzione:Comune di Barcellona P.G. (ME);
3.2) descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti dell'ITI "Copernico" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).
3.3) natura: lavori di natura edilizia. Ai soli fini del rilascio del certificato del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1**;
3.4) importo complessivo dei lavori: (compresi oneri per la sicurezza): **€. 53.400,00**
3.5) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€. 1.100,00**
3.6) lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:
Categoria principale: **OG1 classe 1:** importo lavori **€. 53.400,00 pari al 100%**
Ai sensi dell'art.122 comma 7 del Codice, i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.
3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo **a misura**;
4) Termine di esecuzione: **giorni 60 n.c.** decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5) Contributo all'Autorità Vigilanza Contratti pubblici. Non dovuto
6) Documentazione: gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto (o specifica tecnica) sono visibili presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, Via S.Paolo, palazzo ex-IAI, nei giorni feriali, previ accordi con il responsabile della segreteria Sig. Bottari Antonino (tel. 090 7761148). Possono essere acquistati in copia presso la copisteria che sarà indicata dalla predetta segreteria.
7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:
7.1) termine: entro le ore 13 del **giorno 6-12-2011**;
7.2) indirizzo: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA, presso Protocollo Generale, Corso Cavour 87, 98122 Messina
7.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.
7.4) apertura offerte: il giorno lavorativo seguente al termine di cui al punto 7.1, ore 10, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica, palazzo ex-IAI, Via San Paolo; eventuali sospensioni della seduta saranno indicate in sede di gara;

8) Finanziamento: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

9) Soggetti ammessi alla gara: **Per garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previsti dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., potranno presentare offerta solo le imprese regolarmente iscritte all'Albo Imprese di fiducia della Provincia Regionale di Messina, che nel corso del vigente anno solare NON abbiano avuto affidati dalla Provincia, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, lavori il cui importo complessivo a base d'asta, compreso quello indicato al punto 3.4 del presente bando, sia maggiore o uguale a €.150.000 (euro centocinquantamila).**

Le imprese dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: requisiti indicati dall'art.38 del Codice.

Requisiti di qualificazione:

a) Concorrenti in possesso del certificato SOA: Il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 in corso di validità per le categorie e classifiche indicate al punto 3.6. Dovrà inoltre allegare l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione dei lavori indicati nella lettera d'invito. La mancata dichiarazione dell'elenco dei mezzi da parte dei concorrenti in possesso di certificazione SOA, ai sensi dell'art. 21 L.R. 20/1999 non comporta esclusione dalla gara ma il diniego di autorizzazione ad avvalersi di noli a freddo.

b) Concorrenti non in possesso del certificato SOA: il concorrente non in possesso di certificato SOA potrà dimostrare l'idoneità ad eseguire i lavori presentando copia di documentazione che dimostri di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta, lavori analoghi per un importo non inferiore a quello a base d'asta indicato al punto 3.4. e composti da una percentuale di manodopera non inferiore al 15% dell'importo. Se tale rapporto fosse inferiore, l'Ente ridurrà proporzionalmente l'importo dei lavori eseguiti in modo da ristabilire la percentuale richiesta. Il nuovo importo così ridotto varrà per la dimostrazione del possesso del requisito di partecipazione alla gara. La mancata produzione dell'elenco dei mezzi da parte dei concorrenti non in possesso di certificazione SOA, comporta l'esclusione dalla gara trattandosi di dichiarazione indispensabile ai fini dell'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla gara.

c) Concorrenti non in possesso di qualificazione per categorie scorporabili: Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle eventuali categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria indicate al precedente punto 3.6) dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di subappaltare tali lavorazioni ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

Il possesso dei requisiti sopra indicati potrà essere dimostrato con l'apposita dichiarazione rilasciata secondo il modello 1 allegato. In caso di società i requisiti di ordine generale devono essere posseduti anche dagli altri soggetti indicati dal citato articolo 38, mediante analoga dichiarazione resa secondo il modello 2 allegato.

10) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti delle ditte invitate a presentare offerta, o soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11) Cauzione: I concorrenti invitati dovranno allegare alla documentazione la cauzione provvisoria nei modi e termini previsti dall'art.75 del Codice, pari, cioè, al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza. I soggetti che dimostreranno in sede di gara il possesso della qualificazione UNI CEI 9000, anche mediante autocertificazione, beneficieranno della riduzione del 50% sull'importo della cauzione.

12) Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.): Il concorrente dovrà dimostrare, a pena di esclusione, di essere in regola con il versamento dei contributi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, presentando copia del DURC rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato al precedente punto 7.1. In luogo del documento può essere presentata idonea certificazione ai sensi del DPR 445/2000, compilata secondo il modello 3 allegato.

13) Protocollo di legalità: Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, la dichiarazione solenne secondo il modello 4 allegato, resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i LL.PP. n. 593 del 31-1-2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 8 del 10-2-2006.

14) Criterio di aggiudicazione:

Ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del **massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** di cui al punto 3.5) del presente bando, espresso in cifra percentuale con 2 cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda. L'Ente si riserva la facoltà di verificare eventuali offerte anormalmente basse con le procedure previste dall'art. 87 e 88 del Codice.

Ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e

conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

15) Modello GAP: per lavori di importo a base d'asta (compreso oneri di sicurezza) superiore €.51.282, il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara, ai sensi dell'art.1 comma 5° della legge 726/1982, a pena di esclusione, il modello GAP Appaltatori e Subappaltatori, debitamente compilato in ogni sua parte.

16) Conto unico per gli appalti (L. 20-11-2008 n.15 art.2, modificata dalla L.R. 6 del 14.05.2009 art. 28)
L'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti faranno confluire tutte le somme relative all'appalto e si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale. Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata sarà effettuata la risoluzione del contratto.

17) Avvertenze

a) l'offerta economica è valida 180 giorni dalla data di presentazione;

b) non sono ammesse offerte in variante, né offerte in aumento.

c) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice, così come modificato dall'art.7 comma 2 della L.R.12/2011. La costituzione della cauzione definitiva per le quote di ribassi superiori al 10%, dovrà essere costituita, per almeno la metà del suo ammontare, solo con le modalità di cui al comma 2 dell'art.75 del Codice (contanti o titoli di debito) o con fideiussione bancaria. L'aggiudicatario deve inoltre prestare la garanzia di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 125 del Regolamento, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo dei lavori a base d'asta e con una estensione di garanzia di pari importo a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari €.500.000,00;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) la contabilità dei lavori sarà effettuata **a misura** ai sensi dell'art.53 comma 4 del Codice, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

$$[SAL*(1-IS)*R]$$

dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;
R = Ribasso offerto. Le rate di acconto saranno pagate come previsto dal capitolato speciale d'appalto;
Il relativo mandato di pagamento sarà trasmesso alla Tesoreria dell'Ente Appaltante entro sessanta giorni dalla data di avvenuto accertamento in entrata delle relative somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti. Eventuali interessi per ritardato pagamento potranno decorrere solo dopo la scadenza del predetto termine.

f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

g) i pagamenti per lavori svolti dal subappaltatore o cottimista potranno essere effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; potranno anche essere effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

h) si intendono inserite nel presente bando le "clausole di autotutela", previste dalla circolare dell'assessore regionale dei lavori pubblici n.593 del 31/01/2006

i) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.140 del Codice, avrà la facoltà di interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria fino al quinto successivo, per affidare il completamento dei lavori;

l) ai sensi del comma 3 dell'art.90 del Regolamento DPR 207/2010, la Stazione Appaltante potrà accertare la sussistenza di quanto dichiarato, secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di dichiarazione mendace, oltre che essere esclusa dalla gara con l'incameramento della cauzione provvisoria, l'impresa sarà cancellata dall'Albo Imprese di fiducia dell'Ente e sarà denunciata all'AVCP e all'A.G. per l'applicazione delle relative sanzioni.

m) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Tribunale di Messina. E' esclusa la competenza arbitrale;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello, dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, Provincia Regionale di Messina.

DISCIPLINARE DI GARA

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, **entro il medesimo termine perentorio**, all'ufficio Protocollo Generale della Provincia Regionale di Messina, sito in via Cavour 87, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere adeguatamente sigillati con carta adesiva (si sconsiglia la cera lacca), controfirmati sui lembi di chiusura, e devono riportare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'Ufficio Appaltante, all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE

Nella busta A-Documentazione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilata utilizzando il modello 1 allegato, con la quale l'impresa invitata, assumendosene la piena responsabilità dichiari il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e quant'altro previsto dall'art.38 del D.Lgs.163/2006.

2) dichiarazione sostitutiva "altri soggetti". In caso di società comunque costituita, la dichiarazione dovrà essere resa anche dagli altri soggetti indicati dal medesimo art.38, utilizzando il modello 2 allegato.

3) Documento Unico di Regolarità contributiva rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della lettera d'invito, o dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (modello 3 allegato), con cui l'impresa dimostri la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e Cassa edile.

A tal fine non sono valide le attestazioni rilasciate dalle Casse Edili se riferite a uno o più cantieri, dovendo le Casse attestare la regolarità contributiva senza limitazione a singoli appalti.

Non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica autocertificazione.

4) Dichiarazione "protocollo di legalità" ai sensi della circolare n°593 del 31/01/06 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, rilasciata dall'impresa utilizzando lo schema riportato nel modello 4 allegato;

5) Modello G.A.P. Appaltatori e Subappaltatori, *(solo per appalti di lavori d'importo superiore a € 51.282)* debitamente compilato in ogni sua parte ai sensi della Legge 726/1982 art.2 e Legge 410/1991

6) cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art.75 del Codice;

7) Contributo gara A.V.C.P: *(Solo per lavori d'importo a base d'asta maggiore o uguale a €.150.000)* Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, copia della ricevuta di avvenuto versamento in favore dell'A.V.C.P. per l'importo indicato al punto 5) del bando.

Avvertenze:

a) A pena di esclusione il concorrente deve obbligatoriamente allegare tutte le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 ed i documenti di cui ai punti 5, 6, e 7. Per questi ultimi non sono ammesse dichiarazioni sostitutive.

b) I requisiti indicati ai punti 1, 2 e 3, possono anche essere dichiarati in sede di offerta con le modalità di cui al DPR445/2000; la loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di accertata dichiarazione mendace saranno applicate le disposizioni di cui all'art.38 comma 1 ter del Codice.

L'impresa, al fine di agevolare il personale dell'Ufficio preposto alla verifica delle dichiarazioni, rendendo così più spedite le operazioni di gara, potrà presentare, in luogo delle dichiarazioni, ogni tipo di documentazione (o copia autentica accompagnate dal documento di riconoscimento), che dimostri il possesso dei predetti requisiti di partecipazione alla gara.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta B, chiusa e sigillata, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del bando.

Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il responsabile del procedimento il giorno fissato al punto 7.4) del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Quindi, qualunque sia l'importo degli appalti, procederà ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti previsti al punto 9 del bando al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate o dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici o del casellario delle imprese regolarmente iscritte all'Albo delle imprese di fiducia della Provincia Regionale di Messina.

Ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, potrà anche effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice e del requisito della regolarità contributiva.

Il responsabile del procedimento procede quindi:

a) ad escludere dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) ad escludere dalla gara le imprese che non abbiano fornito tutte le dichiarazioni e la documentazione indicata nel predetto Capitolo I del presente disciplinare, e, per le dichiarazioni risultanti mendaci, avviare le procedure di incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'A.V.C.P. e all'Osservatorio Regionale LL.PP., per l'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'A.G. per l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Infine il responsabile del procedimento procederà all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse, e formulerà la graduatoria provvisoria in ragione del ribasso presentato. Qualora egli ritenga che tale ribasso sia anormalmente elevato, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Codice, avvierà il procedimento di verifica ed eventuale esclusione secondo le procedure previste dall'art.87 e art.88 del Codice. All'esito del procedimento di verifica di tali offerte il responsabile del procedimento pronuncerà l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue, comunicando l'avvenuta esclusione e le relative motivazioni all'Osservatorio. Infine predisporrà la graduatoria definitiva con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto

In caso di offerte uguali procederà mediante sorteggio.

Copia del verbale sarà pubblicato secondo le forme previste dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

MESSINA lì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Vincenzo Carditello

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE